

mali açıklamalar

YÖNTEM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

(Not: Mali açıklama, makale ve pratik bilgilerin toplu mail olarak paylaşıldığı listemize dahil olmak için info@yontemymm.com.tr adresine e-posta gönderebilirsiniz.)

2024/064

17.10.2024

Konu: Konut Kira Ödemeleri İçin Alt Sınır Olmaksızın Banka vb. Yollarla Ödeme Zorunluluğu Getirildi.

17.10.2024 Tarih ve 32695 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 328) ile konut kiralarda 500 TL'lik alt sınır kaldırılarak, tüm kira tahsilat ve ödemelerinin banka vb. yollarla ödeme zorunluluğu getirildi.

Bununla birlikte işyeri ve konut kiralalarının elden ödenmesi durumunda uygulanacak cezalar da arttırıldı.

Buna göre kiracı ve kiralayan için ayrı ayrı olmak üzere;

-Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında 20.000 TL,

-İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında 10.000 TL,

-Bunların dışında kalanlar hakkında 5.000 TL'den az olmamak üzere,

İşleme konu tutarın **%10'u kadar özel usulsüzlük cezası** kesilecek. Ancak bir yıl içinde kesilecek ceza toplamı 20 Milyon TL'yi geçemeyecek.

Anılan Tebliğe aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/10/20241017-5.htm>

**Bilgilerinize sunarız,
Saygılarımızla.**

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.